

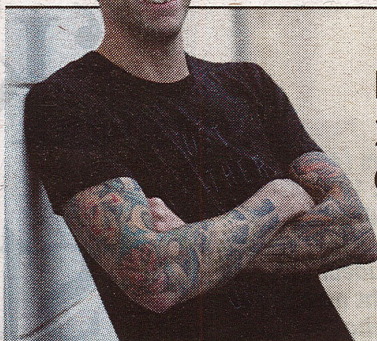
Sportvisser
zetten 2.100 kilo
Franse karpers uit

22/23



Brabanders op
2 en 3 in finale
Cameretten

27



REGIO: BREDA

WWW.BNDESTEM.NL

MAANDAG 1 december 2014 | 21

ZALENCOMPLEX

Zalen en bistro bij put Caron

Complex voor feesten en partijen voor grote groepen aan zandwinplas tussen Markkanaal en Vlinderbuurt Oosterhout.

door **Hélène Schenk**
h.schenk@bndestem.nl

BREDA/OOSTERHOUT - Een horecagelegenheid, aan het water, geschikt voor groepen. Dat is, kort samengevat door initiatiefnemer Martin van der Zee,

wat gebouwd wordt aan de put van Caron. Dat is de zandwinplas die de ecologische verbindingzone vormt tussen het Markkanaal en de Oosterhoutse Vlinderbuurt. Van der Zee heeft de restaurantvergunning met mogelijkheid voor exploitatie van een zalencentrum binnen. Belanghebbenden hebben nog een kleine zes weken de tijd om er hun zienswijze op te geven. Van der Zee hoopt in ieder geval dat hij medio volgend jaar de deuren van zijn 'Paviljoen Meer', althans dat is de voorlopige 'werktitel', kan openen.

Het paviljoen krijgt een vloeroppervlak van duizend vierkante meter, wordt ongeveer vier meter hoog en biedt naar verwachting werkgelegenheid aan ten minste honderd mensen. Er komt een bistro in met tachtig plaatsen binnen en tachtig bui-

ten, op het terras. In de bistro wordt gewerkt met streekproducten, die verkocht worden in een eigen winkeltje. De vier zalen in het gebouw kunnen indien nodig tot één grote omgevormd worden voor de grotere groepen. Die zalen worden

goed geïsoleerd, belooft Van der Zee, en zijn geschikt voor bruiloften, bedrijfsfeesten, uitvaarten, vergaderingen of workshops. Van der Zee heeft al samenwerking gezocht met collega-ondernemers en inmiddels ook gevonden met golfclub Bergvliet.

Omdat het nieuwe zalen-en feestcomplex in het natuurgebied de ideale uitvalsbasis is voor wandelingen, (Solex- en mountainbike)ritjes of een potje boerengolf denkt Van der Zee aan bundeling van krachten met collega's die in die takken van sport actief zijn.

“De zalen zijn geschikt voor groepsfeesten en worden goed geïsoleerd

Martin van der Zee

‘We denken aan omwonenden en de natuur’

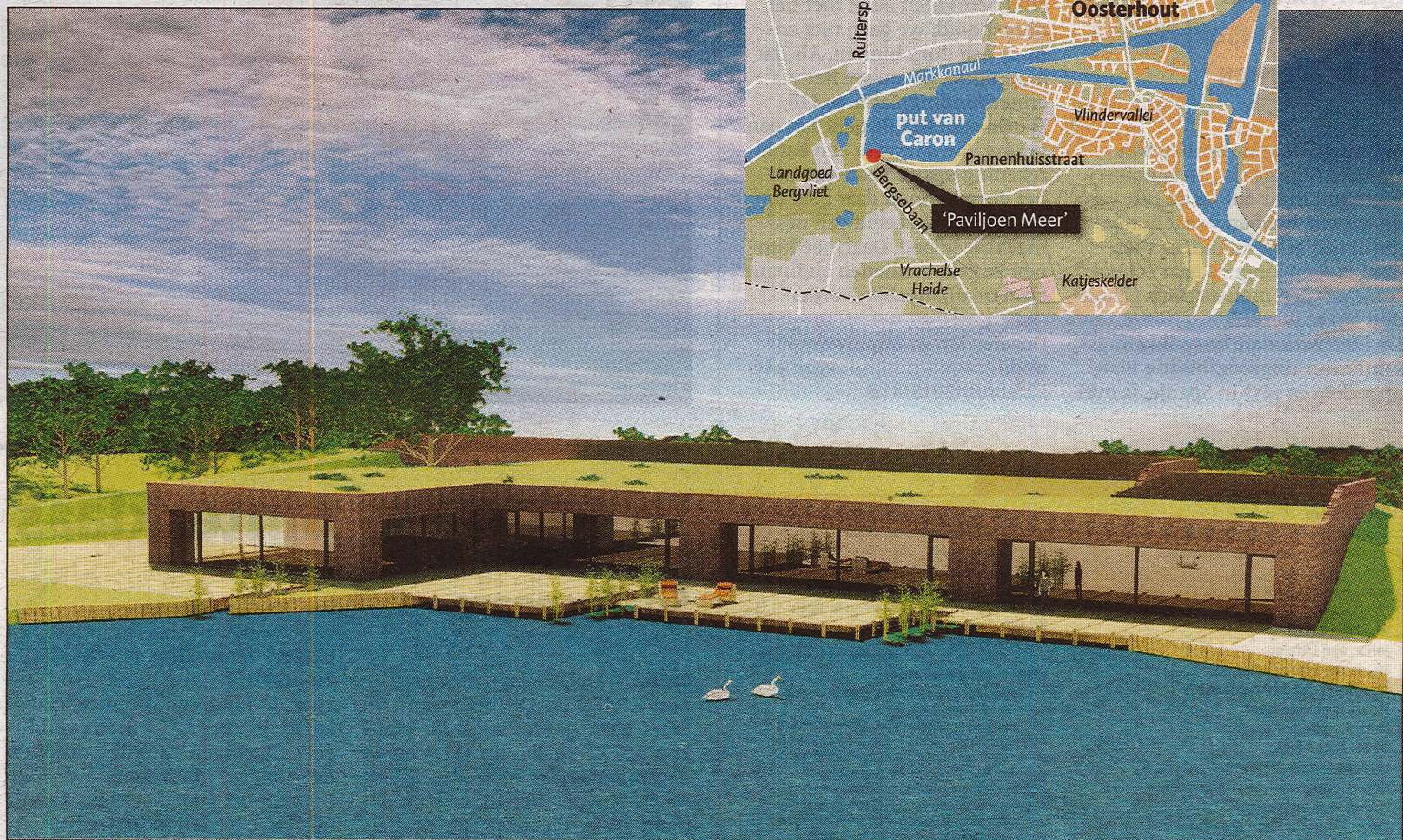
door **Hélène Schenk**

BREDA/OOSTERHOUT - Hij heeft de belanghebbenden, voor zover bekend, inmiddels geïnformeerd over zijn plannen voor herontwikkeling van een terrein aan de put van Caron, vertelt Martin van der Zee. Hij voert zijn plannen uit met echtgenote Nathalie en collega Robert Tulp. Ook de eigenaars van de put, de familie Caron, nemen er in deel. Zij zijn grond- en pandeigenaars en verpachten het gebied.

Het gaat om de hoek tussen de Bergsebaan en de Pannenhuisstraat, grenzend aan de golfbaan en landgoed Bergvliet.

Het gebouw wordt opgetrokken in een stijl die past bij de natuurlijke omgeving. Het terras komt aan het water te liggen. Aan de overzijde van de zandwinplas, die in de volksmond de put van Caron heet, ligt nieuwbouwwijk de Vlindervallei. Volgens Van der Zee maken de bewoners van een appartementengebouw aan het Landkaartje zich bezorgd over geluidsoverlast. Water draagt, en de windrichting draagt nog eens mee.

Volgens de initiatiefnemers zullen zij er alles aan doen om hinder tegen te gaan. Dat kan bijvoorbeeld door tijdens feesten en partijen de deuren die toegang geven tot het terras niet te gebruiken. De benodigde vergunning is ook niet in een vloek en een zucht verstrekt. Integendeel. Een jaar of zes zijn de initiatiefnemers er nu mee bezig. Er zijn geluids-, bodem- en omgevingsonderzoeken



■ Het 'Paviljoen Meer', dat als alles doorgaat wordt gebouwd aan de put van Caron bij Ter Aalst, wordt gebouwd in een stijl die past bij de natuurlijke omgeving. Maar het interieur wordt modern, zegt initiatiefnemer Martin van der Zee.

verricht en er is gekeken naar flora en fauna in het natuurgebied. Ook die mogen er niet onder lijden. De Vrienden van de Vrachelse Heide, die niet vanaf dag één stonden te juichen, denken volgens Van der Zee inmiddels met

hem mee. Bijvoorbeeld over de aanleg van een wal tussen natuurgebied en parkeerplaats, zodat de dieren niet worden opgeschrikt door het licht van koplampen van af- en aanrijdende voertuigen in de avond en nacht. Van der Zee

verwacht dagelijks tot twee uur in de nacht open te mogen blijven. In de koude maanden zullen die openingstijden anders liggen, maar ook dan zullen groepen gebruik kunnen maken van de accommodatie.

“Wij zullen er alles aan doen om hinder voor anderen te voorkomen

Initiatiefnemers 'Paviljoen Meer'